**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ШИЛО – ГОЛИЦЫНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**РТИЩЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**19 декабря 2023 года № 81**

**О внесении изменений в постановление администрации**

**Шило – Голицынского муниципального образования**

**от 12 апреля 2023 года № 17 «Об утверждении муниципальной**

**программы «Градостроительное планирование**

**развития территории Шило-Голицынского муниципального**

**образования Ртищевского муниципального района Саратовской**

**области на 2023-2024гг.»»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.179 Бюджетного Кодекса Российской Федерации от 31 июля 1998г. №145-ФЗ (с изменениями и дополнениями), Уставом Шило-Голицынского муниципального образования, администрация Шило-Голицынского муниципального образования Ртищевского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Внести в приложение к постановлению администрации Шило-Голицынского муниципального образования от 12 апреля 2023 года № 17 «Об утверждении муниципальной программы «Градостроительное планирование развития территории Шило-Голицынского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области на 2023-2024гг.» следующие изменения и дополнения:

1.1. Паспорт муниципальной программы изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Приложение № 3 к муниципальной программе изложить в новой редакции, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление обнародовать в установленным местах и разместить на официальном сайте администрации Шило – Голицынского муниципального образования Ртищевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**И.о. главы администрации**

**Шило - Голицынского**

**муниципального образования А.А. Мещеряков**

**Приложение № 1**

**к постановлению администрации Шило-Голицынского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области от 19.12.2023 № 81**

**Приложение к постановлению администрации**

**Шило-Голицынского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области**

**от 12 апреля 2023 года № 17**

**Паспорт программы**

**«Градостроительное планирование развития территории Шило-Голицынского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области на 2023-2024 гг.»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование программы | Градостроительное планирование развития территории Шило-Голицынского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области на 2023-2024 гг. | | |
| Ответственный исполнитель программы | Администрация Шило-Голицынского муниципального образования | | |
| Соисполнители программы | Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Ртищевского муниципального района | | |
| Цели программы | -обеспечение устойчивого развития территории Шило-Голицынского муниципального образования Ртищевского муниципального района с учётом экологических, экономических и социальных факторов, создание условий для развития строительства объектов капитального строительства | | |
| Задачи программы | -подготовка и актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования территории Шило-Голицынского муниципального образования Ртищевского муниципального района | | |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы | - обеспечение территории Шило-Голицынского муниципального образования Ртищевского муниципального района актуализированными документами территориального планирования и градостроительного зонировании;  - внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;  - внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон | | |
| Сроки и этапы реализации программы | 2023-2024 гг., этапы реализации программы не выделяются | | |
| Объемы финансового обеспечения программы, в том числе по годам | Расходы (тыс. руб.) | | |
| Всего | 2023 | 2024 |
| Районный бюджет по переданным полномочиям | 726.0 | 726.0 |  |
| Федеральный бюджет |  |  |  |
| Областной бюджет | 726.0 | 726.0 |  |
| Местный бюджет | 120.0 | 120.0 |  |
| Целевые показатели программы (индикаторы) | -актуализированный генеральный план Шило-Голицынского муниципального образования Ртищевского муниципального района;  -актуализированные правила землепользования и застройки Шило-Голицынского муниципального образования Ртищевского муниципального района;  - внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;  - внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон | | |

**1. Характеристика сферы реализации программы, описание основных проблем и прогноз ее развития**

На территории Шило-Голицынского муниципального образования Ртищевского муниципального района расположено 15 населенных пунктов.

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации подготовка генерального плана может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, с последующим внесением в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий поселения. Подготовка генерального плана и внесение в генеральный план изменений в части установления или изменения границы населенного пункта также могут осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения.

В целях установления границ населенных пунктов – с. Ерышевка, с. Змеевка, пос. Красные Гривки, с. Шило-Голицыно, с Малиновка и внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о них возникла необходимость подготовки генерального плана Шило-Голицынского муниципального образования Ртищевского муниципального района применительно к указанным населенным пунктам.

При отсутствии правил землепользования и застройки территорий поселений не выдаются разрешения на строительство объектов капитального строительства.

Градостроительным кодексом Российской Федерации определено, что не допускается выдача разрешений на строительство при отсутствии правил землепользования и застройки, за исключением строительства, реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципальных районов, объектов капитального строительства на земельных участках, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов или для которых [не устанавливаются](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_436411/94050c1b72b36222ea765a98f890b52187a0838c/#dst1222) градостроительные регламенты, и в иных предусмотренных федеральными [законами](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422200/9ca7c2b7393fe0d34a8f92825dd45aaf1650e636/#dst100247) случаях, а также в случае несоответствия проектной документации объектов капитального строительства ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории.

С 1 января 2024 года не допускается выдача разрешений на строительство при отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о границах территориальных зон, в которых расположены земельные участки, на которых планируются строительство, реконструкция объектов капитального строительства (за исключением строительства, реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района и объектов капитального строительства на земельных участках, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются).

**2. Цели, задачи, целевые показатели (индикаторы), описание основных ожидаемых конечных результатов, сроков реализации программы,**

**а также этапов ее реализации**

Целями программы являются:

-обеспечение устойчивого развития территории Шило-Голицынского муниципального образования Ртищевского муниципального района с учётом экологических, экономических и социальных факторов;

-создание условий для развития строительства объектов капитального строительства;

-улучшение условий проживания населения посредством совершенствования системы расселения, застройки, благоустройства городского и сельских поселений, их инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, рационального природопользования, охраны и использования объектов историко-культурного наследия.

Для достижения этих целей необходимо решить следующие задачи:

- разработка генерального плана Шило-Голицынского муниципального образования Ртищевского муниципального района;

-актуализация правил землепользования и застройки Шило-Голицынского муниципального образования Ртищевского муниципального района;

Целевые показатели программы указаны в Приложении №1 к муниципальной программе.

Срок реализации программы – 2023-2024 годы.

Разделение программы на этапы не предусматривается.

**3. Сводные показатели прогнозного объема выполнения муниципальными учреждениями и (или) иными некоммерческими организациями муниципальных заданий на оказание физическим и (или) юридическим лицам муниципальных услуг (выполнение работ)**

Разработка раздела не предусмотрена.

**4. Характеристика ведомственных целевых программ и основных мероприятий программы**

Разработка ведомственных целевых программ данной программы не предусматривается.

Сведения о мероприятиях приведены в приложении №2 к муниципальной программе.

Данные мероприятия направлены на:

- создание благоприятных условий для развития территорий поселений муниципального района, строительства жилья;

- улучшение среды жизнедеятельности человека;

- снижение административных барьеров в строительстве, определение оптимальных вариантов развития жилищного строительства;

- сокращение сроков подготовки исходно-разрешительных документов для строительства, развитие инженерной, транспортной инфраструктур муниципального значения, сохранение объектов культурного и природного наследия.

**5. Информация об участии в реализации программы муниципальных унитарных предприятий, а также внебюджетных фондов Российской Федерации**

В реализации данной программы участие муниципальных унитарных предприятий, а также внебюджетных фондов Российской Федерации не предусмотрено.

**6. Обоснование объема финансового обеспечения, необходимого для реализации программы**

Финансирование мероприятий программы осуществляется за счёт средств бюджета Саратовской области, Ртищевского муниципального района по переданным полномочиям. Сведения об объемах и источниках финансового обеспечения, необходимого для реализации программы, представлены в приложении №3 к муниципальной программе.

**7. Анализ рисков реализации программы**

Реализация мероприятий муниципальной программы сопряжена со следующими рисками, оказывающими существенное влияние на сроки и результаты реализации муниципальной программы:

- риски финансовой необеспеченности, связанные с недостаточностью бюджетных средств на реализацию муниципальной программы. Эти риски могут не позволить достичь запланированных результатов и (или) значений целевых показателей, приведут к нарушению сроков выполнения мероприятий, отрицательной динамике значений показателей;

- организационные риски, связанные с возможной неэффективной организацией выполнения мероприятий муниципальной программы. Эти риски могут привести к задержкам в реализации муниципальной программы;

- природные риски, связанные с возможными стихийными бедствиями. Эти риски могут привести к отвлечению средств от финансирования муниципальной программы в пользу других направлений развития края и переориентации на ликвидацию последствий техногенных или экологических катастроф.

Также возможны непредвиденные риски, которые связаны с изменением внешней среды и которыми невозможно управлять в рамках реализации муниципальной программы в том числе:

- риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, снижению доходов населения, увеличению стоимости финансовых ресурсов для банков, повышению [инфляции](garantF1://49900.0) и повышению [ключевой ставки](garantF1://10080094.100) Центрального банка, что скажется на ужесточении условий ипотечного кредитования, повышении процентных ставок по кредитам и снижению уровня доступности ипотечных кредитов.

В целях управления указанными рисками в процессе реализации муниципальной программы предусматривается:

- формирование эффективной системы управления муниципальной программы на основе четкого распределения полномочий исполнителя и участников муниципальной программы;

- обеспечение эффективного взаимодействия исполнителя и участников муниципальной программы;

- проведение мониторинга выполнения муниципальной программы, регулярного анализа и, при необходимости, ежегодной корректировки целевых показателей, а также мероприятий муниципальной программы;

- перераспределение объемов финансирования в зависимости от динамики и темпов достижения поставленных целей, внешних факторов.

Приложение № 2

к постановлению администрации

Шило-Голицынского муниципального образования

Ртищевского муниципального района

Саратовской области от 19.12.2023 № 81

Приложение № 3

к муниципальной программе

**Сведения**

**об объемах и источниках финансового обеспечения муниципальной программы**

**«Градостроительное планирование развития территории Шило-Голицынского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области на 2023-2024 гг.»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Ответственный исполнитель (соисполнитель, участник) | Источники финансирования | Объемы финансирования, всего (тыс. руб.) | В том числе по годам реализации | |
| 2023  (прогнозно) | 2024  (прогнозно) |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | |
| **Программа**  **«Градостроительное планирование развития территории Шило-Голицынского муниципального образования Ртищевского муниципального района Саратовской области на 2023-2024 гг.»** | Администрация Шило-Голицынского муниципального образования | **Всего** | 1572.0 | 1572.0 | 0 | | |
| Районный бюджет по переданным полномочиям | 726.0 | 726.0 | 0 | | |
| Федеральный бюджет | 0,00 | 0 | 0 | | |
| Областной бюджет | 726.0 | 726.0 | 0 | | |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | | |
| 1. Разработка генерального плана Шило-Голицынского муниципального образования Ртищевского муниципального района | Администрация Шило-Голицынского муниципального образования | Всего | 600,0 | 600,0 | 0 | | |
| Районный бюджет по переданным полномочиям | 300,0 | 300,0 | 0 | | |
| Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | | |
| Областной бюджет | 300,0 | 300,0 | 0 | | |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | | |
| 2 Подготовка документов в формате XML в электронном виде для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов | Администрация Шило-Голицынского муниципального образования | Всего | 20,0 | 20,0 | 0 | | |
| Районный бюджет по переданным полномочиям | 10,0 | 10,0 | 0 | | |
| Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | | |
| Областной бюджет | 10,0 | 10,0 | 0 | | |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | | |
| 3. Подготовка документов в формате XML в электронном виде для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон | Администрация Шило-Голицынского муниципального образования | Всего | 480,0 | 480,0 | 0 | | |
| Районный бюджет по переданным полномочиям | 180,0 | 180,0 | 0 | | |
| Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | | |
| Областной бюджет | 180,0 | 180,0 | 0 | | |
| Местный бюджет | 120,0 | 120,0 | 0 | | |
| 4 Актуализация правил землепользования и застройки Шило-Голицынского МО | Администрация Шило-Голицынского муниципального образования | Всего | 472,0 | 472,0 | 0 | | |
| Районный бюджет по переданным полномочиям | 236,0 | 236,0 | 0 | | |
| Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | | |
| Областной бюджет | 236,0 | 236,0 | 0 | | |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | | |

**Верно: главный специалист администрации Шило-Голицынского**

**Муниципального образования И.В. Феоктистова**